

부동산매입확약서

(이하 “매수인”이라 한다)은 주택도시보증공사(이하 “매도인”이라 한다)로부터 아래와 같이 보증 대상 임대주택을 매입하기로 확약하며, (이하 “위탁자”라 한다)는 본 확약에 동의한다.

1. 보증의 보증사고(“매도인”의 보증약관에 정한 사유가 발생한 경우를 말한다)가 발생하여 “매도인”이 “위탁자” 대신에 대출금융기관 또는 임차인에게 변제한 경우, “매수인”은 “매도인”의 요청에 따라 별첨 임대주택(세대)을 감정가격으로 매입한다. 다만, “매수인”이 임대주택 매입시 임차인에 대한 임대보증금 반환채무를 인수하는 경우에는 감정가격에서 임대보증금을 차감한 금액으로 한다. 이 경우 감정가격은 매매계약 체결 전 3개월 이내의 감정평가법인의 감정평가금액으로 하고, 감정평가 기관은 “매도인”과 “매수인”의 협의로 정하며 그 비용은 2분의 1씩 분담하기로 한다.
2. “매수인”과 “매도인”은 매도인의 요청 후 2개월 이내에 임대주택에 대한 매매계약을 체결하고, 매수인은 아래와 같이 매매대금을 지급한다. 다만, “매수인”과 “매도인”이 합의한 경우에는 이를 변경할 수 있다.
 - 매매계약 체결 시 : 매매대금의 10퍼센트
 - 매매계약일로부터 2개월 이내 : 매매대금의 90퍼센트
3. “매도인”이 매매대금으로, 보증사고에 따른 변제금을 회수(임대보증금보증의 보증사고만 발생한 경우에는 변제금 회수 후 대출금을 상환한다)한 후 잔액이 있는 경우에는 “매수인”에게 그 잔액을 지급하고, “매수인”은 “위탁자”에 대한 채권 회수 후 “위탁자”에게 지급하기로 한다.
4. “매수인”이 매입하는 임대주택에 법적인 하자가 발생한 경우, “위탁자”는 “매수인”에 대하여 그 손해를 배상하여야 한다.

“매수인”과 “위탁자”는 위 확약의 성립을 증명하기 위하여 확약서 3부를 작성하여 기명날인 후 각 1부씩 보관하고, 나머지 1부는 “매도인”에게 제출한다.

첨부 매입대상임대주택목록 1부.

년 월 일

“매수인”

(인)

“위탁자”

(인)

주택도시보증공사 귀중